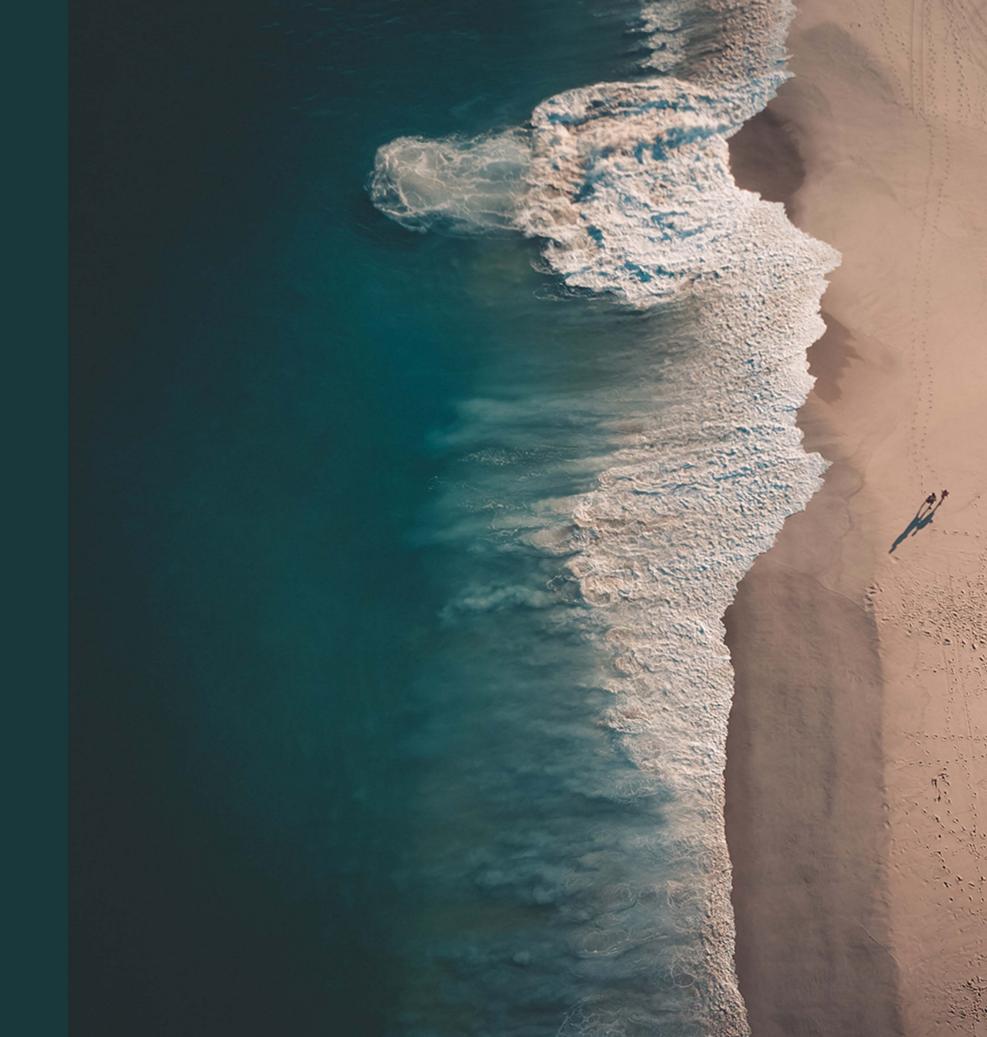
JARDINI

ITACOATIARA

B E M - V I N D O S A O J A R D I N N

+ Cultura + Comunidade + Natureza

- + Conforto + Vida + História
- + Proximidade + Integração
 - + Itacoatiara





CONCEITO

A arte do encontro, uma visão inovadora para um novo modelo de entretenimento e lazer.

Proximidade, Conforto, Natureza, Comunidade, Encontros.

O Jardinn Itacoatiara tem como finalidade, ressignificar um espaço, uma história. Um território dedicado ao morador, ao visitante, oferecendo diversas oportunidades para sua diversão e experiências concretas na vida urbana contemporânea. Podia ser Venice, Pipeline, Hossegor, Trestles... mas é Itacoatiara. Difundir a sua existência, fazer com que sua materialidade, em sua riqueza, seja exposta e percebida.

Inspirado no conceito de open malls dos EUA, o Jardinn será um projeto Lifestyle, um centro comercial a céu aberto, um espaço compacto e qualificado. Comodidade, conforto e praticidade, para quem procura um coworking, uma reunião num café, uma exposição de fotos, um encontro com um amigo.

Muito mais do que um comércio, um estilo de vida.



PROPOSTA

Em seus aspectos positivos, que conjugam com a boa governabilidade e o respeito pela legislação ambiental, o projeto será concebido com um pavimento único, tendo sua parte operacional 100% interna como depósito de lixo, carga e descarga, banheiros, sem gerar impacto viário ou dano ao meio ambiente. Além disso, prezando pela segurança do bairro, o Jardinn contará com iluminação especial e sistema de câmeras 24 horas.

A proposta nos remete a transformar o bairro de Itacoatiara numa via que movimenta o turismo e dá opções ao morador do bairro e vizinhanças a frequentar o comércio local, contribuindo com o desenvolvimento territorial sustentável.

O Jardinn Itacoatiara expressa o reconhecimento da cidade como um pólo para concentração e geração de produto da diversidade da vida social, cultural e pessoal.

Mudar a metrópole é agir no seu cotidiano, um espaço para a expressão da pluralidade de vivências culturais, afetivas e existenciais que efetivem mudanças nas práticas sociais de

apropriação e uso da cidade. Ela integra o morador da cidade, o turista, a sociedade e o conjunto da cidade e os bairros próximos.

JARDINN

ITACOATIARA



LOCALIZAÇÃO I TACOATIARA

A Praia de Itacoatiara já foi eleita como um dos lugares mais lindos do Brasil.

Muito procurada por surfistas e pelo público jovem,

esse recanto tem a natureza como atrativo.





MASTERPLAN

O Jardinn Itacoatiara está localizado em um terreno de 1.000m² com 420m² de área construída e será mais um ponto de encontro para moradores e turistas com todo charme e aconchego, mantendo a tradição e o estilo de vida que são características do bairro.





INVISTA EM UM EMPREENDIMENTO PROMISSOR E SEGURO

Conheça alguns dos diferenciais e vantagens do Jardinn Itacoatiara.







Lojas de até <u>131,65 m</u>²



Estacionamento para clientes



Itens sustentáveis

que colaboram para qualidade de vida e geram redução dos custos condominiais



Localização estratégica e privilegiada



Projeto de iluminação

que harmoniza com o design da fachada, valorizando o espaço e o entorno



JARDINN ITACOATIARA

Mais informações:

© 21 96695.4369

(clique aqui e fale conosco)